

ДОГОВОР КОМИССИИ № _____

С.Янгантау

«__» _____ 2023 г.

АО Санаторий «Янган-Тау», именуемое в дальнейшем «Комитент», в лице генерального директора Акбашева Альфреда Рашитовича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО41-01170-02/003477775 от 20.03.2020 г., выданной Министерством здравоохранения Республики Башкортостан, с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Комиссионер», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Путевка – путевка на санаторно-курортное лечение в Санатории «Янган-Тау», в которой отражается наименование корпуса, количество мест, цена, срок пребывания в санатории.

1.2. Третье лицо – коммерческие и некоммерческие организации, а также граждане (физические лица), с которыми Комиссионер вступает в сделки, либо проводит предварительные переговоры.

1.3. Юридические действия – заключение договоров и совершение сделок с третьими лицами, направленных на возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

1.4. Иные действия – ведение переговоров с третьими лицами об условиях заключения сделок, договоров, организационно-технические мероприятия по исполнению заключительных сделок, договоров, проведение рекламных акций по продвижению услуг санатория и иные действия, хотя не порождающие прав и обязанностей, но направленные на такое возникновение, изменение и прекращение.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Комиссионер обязуется за вознаграждение совершать по поручению Комитента юридические и иные действия от своего имени (на бланке Комиссионера) в целях эффективной реализации санаторно-курортных путевок Санатория «Янган-Тау».

2.2. Комитент предоставляет Комиссионеру права по продаже путевок третьим лицам.

2.3. График заездов, условия проживания, количество и стоимость путёвок согласовываются сторонами дополнительно.

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН И КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Стоимость путевок определяется прейскурантами Комитента, действующими на день выставления Комиссионеру счета на оплату. Комитент доводит до сведения Комиссионера прейскурант цен путем публикации на официальном сайте Комитента.

3.2. Размер комиссионного вознаграждения составляет 5 (пять) процентов от стоимости реализованных Комиссионером санаторно-курортных путёвок. Комитент оформляет Комиссионеру накладные на реализованные путевки, не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца.

3.3. Оплата заказанных Комиссионером санаторно-курортных путевок производится в порядке их 100% предварительной оплаты путем перечисления на расчетный счет Комитента денежных средств за минусом комиссионного вознаграждения, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня выставления счета. При оплате путевок Комиссионер обязан указать в банковских поручениях сумму удержанного комиссионного вознаграждения. В правоотношениях по данному договору положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

3.4. При неоплате Комиссионером счета в установленный в п.3.3. срок Комитент вправе изменить стоимость путевок или аннулировать заказ.

3.5. Стоимость путевок может быть изменена Комитентом в одностороннем порядке и указывается в прейскурантах.

3.6. Общий размер комиссионного вознаграждения по данному договору не может составлять более 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Комитент обязуется:

4.1.1. Отпускать путевки Комиссионеру по его письменным заявкам исходя из наличия свободных (койко) мест, по согласованным срокам заезда.

4.1.2. Передать Комиссионеру санаторно-курортные путевки только после их полной 100% оплаты и поступления денежных средств в полном объеме на расчётный счёт Комитента.

4.1.3. Предоставить Комиссионеру вознаграждение в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

4.1.4. Комитент обязуется не изменять стоимость путёвок, не производить перерасчет стоимости оплаченных путёвок в случае исполнения Комиссионером п. 3.3 Договора.

4.1.5. Обеспечить лицу, прибывшему в здравницу по путёвке, размещение в течение всего срока пребывания, указанного в путёвке, и получение входящего в стоимость путевки комплекса услуг (лечения) в соответствии с профилем санатория, утверждёнными программами санаторно-курортного лечения и методиками по лечению отдельных заболеваний в условиях санатория и действующим Стандартам.

4.1.6. Обеспечить Комиссионера (в том числе и размещением информации на официальном сайте) для информирования клиентов перечнями показаний и противопоказаний в Санаторий «Янган-Тау», сведениями о предоставляемых в здравнице услугах, адрес санатория и путь следования.

4.1.7. Обеспечить выдачу лицам, прибывшим на санаторно-курортное лечение (оздоровление) отрывных талонов к санаторно-курортным путёвкам (или документов их заменяющих) с указанием фактического времени пребывания в здравнице.

4.1.8. По письменному обращению Комиссионера аннулировать утраченные бланки оригинала путёвок и выдавать дубликаты.

4.1.9. При наличии возможности, переносить сроки заездов по путевкам, не использованным по уважительным причинам на другие сроки в том же календарном году только по письменному согласованию с Комитентом, если Комиссионер надлежащим образом известил Комитента за тридцать пять дней до начала действия путевки либо осуществить возврат перечисленных Комиссионером денежных средств. При переносе срока заезда стоимость путевки определяется прейскурантом Комитента на день изменения срока заезда.

4.2. Комиссионер обязуется:

4.2.1. В течение срока действия настоящего Договора добросовестно, охраняя интересы Комитента, обеспечивать продажи путёвок Санатория «Янган-Тау», с разъяснением об оказываемых санаторием услугах, его природно-климатических преимуществах и расположении.

4.2.2. Ежемесячно не позднее 5 числа представлять Комитенту акты выполненных работ, отчет Комиссионера о произведенных продажах путёвок и своевременно выставлять счета-фактуры на комиссионное вознаграждение. При работе Комиссионера по упрощенной системе налогообложения счета-фактуры не выставляются.

4.2.3. Оплачивать путёвки в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.3 настоящего Договора.

4.2.4. Направлять своего полномочного представителя для получения оплаченных путёвок у Комитента в срок не позднее пятнадцати дней с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Комитента. При значительной отдаленности Комиссионера по его письменному ходатайству оплаченные путевки могут быть либо направлены почтой за счет Комиссионера (в этом случае к письму необходимо приложить доверенность на ответственное за путевки лицо) либо выдаваться лицам, прибывшим на санаторно-курортное лечение (оздоровление), в день их прибытия при наличии у них обменной путевки или доверенности на получение путёвок. В доверенности или обменной путевке Комиссионер обязан указать номер счета, номер спального корпуса, категории номеров, указанных в счете, количество направляемых на лечение лиц, а также их фамилии, имена и отчества.

4.2.5. Не изменять стоимость путёвок, указанную в прейскуранте Комитента, а также не производить исправлений на бланках путёвок.

4.2.6. Осуществлять реализацию Путёвок по ценам, установленным прейскурантом цен Комитента.

4.2.7. Комиссионер вправе изменить количество путёвок, указанных в соответствующих приложениях только по письменному согласованию с Комитентом, не менее чем за тридцать дней до начала заезда.

4.2.8. При выдаче путёвки лицу, направляемому на санаторно-курортное лечение (оздоровление) заполнить бланк путёвки по всем графам. Указанные в бланке путёвки сведения должны быть достоверными и заверены подписью ответственного лица и печатью организации (Комиссионера).

4.2.9. Направлять на санаторно-курортное лечение (оздоровление) лиц, в сроки, указанные в путёвках в соответствии с графиком заездов. Сроки заездов по путёвкам могут быть изменены только по письменному согласованию с Комитентом.

4.2.10. Направлять на санаторно-курортное лечение (оздоровление) лиц с оформленной санаторно-курортной картой лечебного учреждения в строгом соответствии с требованиями, указанными на бланке путёвки.

4.2.11. Информировать лицо, направляемое на санаторное лечение (оздоровление) о местонахождении (адресе) здравницы и пути следования, о необходимости соблюдения санаторно-курортного режима, правил проживания и пожарной безопасности, особых условиях, предусмотренных п.п. 7.1.-7.8. настоящего Договора, а также об оплате проезда в здравницу и обратно за свой счёт.

4.2.11. Незамедлительно информировать Комитента о фактах утраты путёвок с обязательным указанием их номеров, путем факсимильной связи с последующим представлением оригинала письма-уведомления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Комиссионером сроков оплаты путевок Комитент вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.3. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по данному Договору, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств, как то: война, стихийное бедствие, блокады, действия государственных органов власти и управления и действуют весь период их действия.

6.2. Если вышеперечисленные действия длятся более трёх месяцев Стороны вправе отказаться от выполнения принятых на себя обязательств. При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны обязаны оповестить друг друга в течение пяти дней с момента их начала.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Комиссионер обязуется направлять заявку на бронирование санаторно-курортной путевки по электронной почте по адресу **marketing@yantau.ru**, а звонки осуществлять по номеру телефона **88003332713**. При получении Комитентом заявок на бронирование санаторно-курортных путевок на иные адреса заявка аннулируется.

7.2. Путевка действительна только для указанного в ней лица. Передача оформленных путевок другим лицам, а равно их раздел (между другими лицами и/или по срокам), обмен или перепродажа запрещена.

7.3. При заказе прибывшими лицами не входящих в пакет путевки санаторно-курортных (медицинских) услуг, они самостоятельно заключают договор с Комитентом на их предоставление и оплачивают согласно действующего прейскуранта.

7.4. Сделка считается заключенным Комиссионером с момента поступления денежных средств на расчетный счет Комитента.

7.5. В случае отказа Комиссионером от брони, Комитент вправе предъявить штрафные санкции в размере 10% от стоимости путевки на возмещение убытков по потерянным дням.

7.6. При несвоевременном заезде отдыхающими лицами в санаторий стоимость неиспользованных дней санаторно-курортной путевки не возмещается.

7.7. Комитент вправе выписать отдыхающее лицо досрочно в одностороннем порядке, за нарушение последним санаторно-курортного режима, правил проживания и/или пожарной безопасности.

7.8. При досрочном выезде отдыхающего лица из санатория, а также его выписке из санатория за нарушение им санаторно-курортного режима, правил проживания и/или пожарной безопасности, Комитент вправе в одностороннем порядке удержать стоимости неиспользованных дней на возмещение убытков по потерянным дням. Условия данного пункта не распространяются на вынужденный выезд отдыхающих лиц по уважительным причинам: заболевание самого отдыхающего лица, тяжелое состояние или смерть близких людей.

7.9. В случае причинения отдыхающим лицом (либо его сопровождающими) вреда имуществу Комитента, причиненный вред возмещается виновным лицом в полном объеме путём внесения денежных средств в кассу санатория. Оценка ущерба производится комиссией Комитента с ознакомлением причинителя ущерба, а в случае его недееспособности - его законных представителей.

7.10. При заболевании лица в период нахождения в здравнице, препятствующего дальнейшему курсу санаторно-курортного лечения (оздоровления), больной госпитализируется в центральную районную больницу Салаватского района Республики Башкортостан. Решение о необходимости госпитализации принимается администрацией санатория по согласованию с заболевшим отдыхающим лицом.

7.11. Стороны ежеквартально осуществляют сверки взаиморасчетов, результаты которых оформляются соответствующими актами. По окончании последнего заезда, предусмотренного настоящим Договором, Стороны осуществляют окончательную выверку состояния взаимозачетов и оформляют акт о выполнении Договора.

Окончательное урегулирование взаиморасчетов производится в течение пяти банковских дней со дня подписания акта о выполнении Договора.

7.12. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей Стороне свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

7.13. Если одно из положений настоящего Договора становится недействительным, то это не затрагивает действительности остальных положений.

7.14. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только при условии, если они предоставлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.15. Стороны обязуются оперативно извещать друг друга об изменении адресов, банковских реквизитов, контактных телефонов.

7.16. Стороны договорились, что одновременно с подписанием настоящего Договора все ранее заключённые между сторонами соглашения, договора и контракты теряют свою силу.

7.17. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.18. Использование Комиссионером товарного знака АО Санаторий «Янган-Тау» допускается только в следующих случаях:

- при информировании клиентов о том, что организация Комиссионера является официальным представителем санатория «Янган-Тау» и Комиссионер реализует путевки по ценам санатория

- при описании санатория на собственных информационных ресурсах Комиссионера.

Запрещаются формулировки, прямо или косвенно указывающие на то, что сайт Комиссионера является официальным сайтом санатория «Янган-Тау».

Запрещается указывать контакты (телефоны, e-mail) Комиссионера с указанием, что это контакты санатория «Янган-Тау». В случае размещения контактов необходимо использовать отметку «официальный представитель санатория «Янган-Тау».

Запрещается также использование формулировки «официальный сайт санатория «Янган-Тау», и других фраз, содержащих данные сочетания слов, в объявлениях контекстной и таргетированной рекламы в интернете, ссылки на которых ведут не на официальный сайт санатория <https://yantau.ru/>»

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего Договора, приложений к нему и документов по исполнению договора конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением случаев, установленных законодательством.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

9.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения

настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9.5 С целью предотвращения действий, квалифицируемых применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, Сторона в случае если доля владения собственником/конечным бенефициаром составит 20% и более уставного капитала и (или) при изменениях в исполнительных органах, обязана представлять другой Стороне информацию о таких изменениях на официальном бланке организации на бумажном носителе или в электронном виде (по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, или на электронном носителе) в течение 30 (тридцати) календарных дней после таких изменений.

Не представление указанной информации является существенным нарушением настоящего Договора. В случае если указанные информация и документы не были надлежащим образом представлены Стороне, такая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения убытков. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня получения Стороной соответствующего уведомления. При этом все исполненное по Договору, а если это невозможно – стоимость исполненного, подлежит возврату, если предусмотренное Договором встречное предоставление не может быть осуществлено другой Стороной ввиду расторжения договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2023 года. При достижении суммы комиссионного вознаграждения 99 000 рублей договор считается расторгнутым и подлежит заключению другой договор.

10.2 Комитент вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Комиссионера не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемого расторжения Договора. Указанный срок исчисляется с момента получения (доставки) Комиссионером уведомления Комитента об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.3 Комитент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязанностей по Договору без соблюдения условий пункта 10.2., если Поставщик существенно нарушает условия Договора, в т.ч за нарушение п.7.18 Договора.

10.4 Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые не были исполнены на момент прекращения, а также от ответственности за их нарушение, предусмотренной настоящим Договором.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комиссионер

Комитент

АО Санаторий «Янган-Тау»
452492, Россия, Республика Башкортостан,
Салаватский район, село Янгантау,
ул. Центральная, д. 20
ИНН 0240007225, БИК 048073770, КПП 024001001,
р/с 40602810500740000001
в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Уфа
к/с 30101810600000000770
ОКПО 16205253
Тел./факс: (34777) 2-81-36, 2-12-95
E-mail: yantau@mail.ru

Генеральный директор

А.Р. Акбашев

М.П.

М.П.